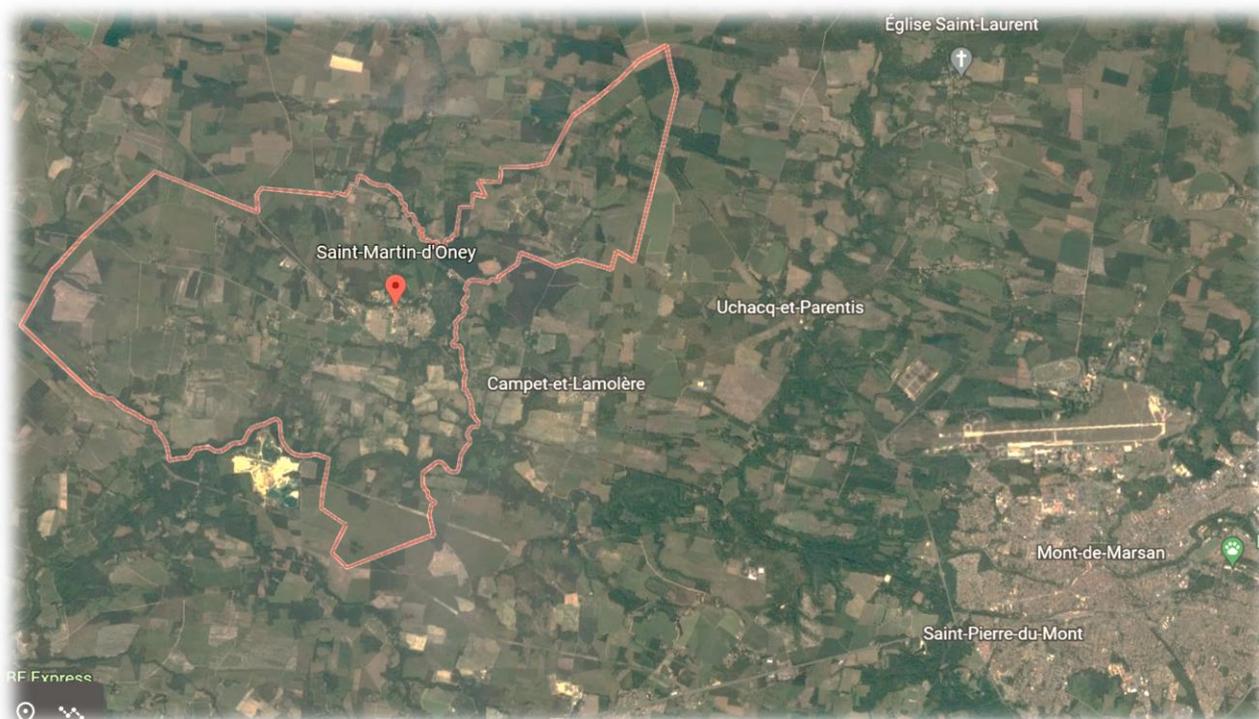


# SAINT-MARTIN-D'ONEY



## 1. PRESENTATION

Située au cœur de la forêt landaise, la commune de Saint-Martin-d'Oney appartient à l'agglomération de Mont-de-Marsan, la préfecture des Landes.

Cette proximité est un atout pour les habitants mais la commune conserve son caractère rural et entretient une certaine autonomie. Les évolutions ont été menées en cohérence, prenant en considération les augmentations de population pour parfaire l'élargissement de l'offre de service.

Depuis plusieurs années, la commune mène une politique de revitalisation du bourg. Cette politique a entraîné une augmentation sensible de la population qui est passée de 954 habitants en 1999 à 1400 lors du dernier recensement en 2019.

Cette politique s'appuie sur une densification du bourg, au travers de l'implantation ou de la rénovation de vingt et un logements à caractère social au cœur du village en trois tranches de 2014 à aujourd'hui.

Cette densification se traduit aussi par le regroupement de services à vocation commerciale (boulangerie, boucherie) et de santé (médecin, ostéopathe) qui sont venus, depuis 2014, enrichir l'offre existante.

Aujourd'hui, l'offre commerciale est cohérente avec les attentes des habitants et l'offre de service et de santé particulièrement étoffée. Une présentation détaillée est fournie en fin de document.

Enfin, les aménagements de la place publique, des voies de circulation et leur accessibilité aux PMR/PAM<sup>1</sup> vient parfaire le cœur du village et le sécuriser notamment aux abords de l'école.

Cette politique a comme effet corollaire une vie associative dense, qu'elle soit de nature sportive ou culturelle. Plus de vingt associations sont aujourd'hui actives et profitent des installations communales mises à leur disposition (centre culturel, hall des sports, stades de football, maison des clubs, courts de tennis, terrain multisports, école de musique, salle de théâtre).

Ces associations, regroupant tous les âges, ainsi que les aînés du village, ont tous émis le souhait de pouvoir se retrouver dans un lieu convivial où il existe une possibilité de se restaurer.

C'est pourquoi la commune, après un questionnement à sa population, a décidé de construire un bar-restaurant qui a ouvert en mars 2023.

Deux projets sont en cours :

- La réhabilitation d'un bâtiment ancien en cabinet de kinésithérapie et ostéopathie.
- La mise en vente de 24 lots viabilisés dans un nouveau lotissement communal.

Enfin, plusieurs projets sont en cours d'instruction ou en voie de l'être :

- La rénovation de la salle des fêtes (2025).
- Création d'une micro-crèche (2025-2026)

---

<sup>1</sup> PMR/PAM : Personnes à Mobilité Réduite / Personnes Aveugles et Malvoyantes

## 2. ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX PRINCIPAUX DU VILLAGE

### 2.1. MAIRIE

#### Ouverture :

*Lundi – Mardi -Jeudi – Vendredi et Samedi*

*Agence postale communale*



### 2.2. ECOLE

*En RPI avec Geloux et Campet*

*7 classes St Martin d'Oney*

*2 classes Geloux*

*Transport scolaire*

*210 élèves*

*Accueil périscolaire*



### 2.3. BIBLIOTHEQUE



*A côté de l'école*

Ouverture :

*Mardi – Mercredi et Samedi*

*Animations tous publics*

### 2.4. CABINET MÉDICAL – CABINETS INFIRMIERS - PHARMACIE

*Cabinet médical : 2 médecins généralistes – 1 ostéopathe – Infirmière ASALEE*

*Deux cabinets infirmiers*



*Cabinet médical / Cabinet infirmières / Ostéopathe*



*Cabinet infirmier*



*Pharmacie*

## 2.5. COMMERCES ET SERVICES



*Boulangerie*



*Boucherie*



*Cabinet vétérinaire*



*Fleuriste*



*Salon de coiffure*



*Institut de beauté*

2.6. SALLES DES FÊTES : CENTRE CULTUREL ET GENÉVRIÈRE



Centre culturel

300 places



Genévrière

50 places

Terrain de pétanque



2.7. CITY STADE - HALL DES SPORTS – STADE DE FOOT - TENNIS



City Stade



Courts de tennis



Stade de foot



Hall des sports

## 2.8. RESTAURANT

*Restaurant bistronomique*

*Ouvert en mars 2023*

*Environ 100 couverts (salles + terrasses)*



## 2.9. MAISON DES AINES – MAISON DES CLUBS – ECOLE DE MUSIQUE



## 2.10. MONUMENTS CARACTERISTIQUES



### 3. ÉVÈNEMENTS ANNUELS DU VILLAGE

#### 3.1. FÊTES ANNUELLES – PENTECÔTE



#### 3.2. MARCHÉ DES PRODUCTEURS – JUILLET

*Environ 600 personnes chaque année*



#### 3.3. MISSION MANGA – OCTOBRE



*Près de 1500 adeptes de la culture nipponne*

### 3.4. RÉTRO FESTIVAL – 1<sup>er</sup> MAI



*Plus de 1000 passionnés de belles mécaniques*

### 3.5. CONCERT SAINTE CÉCILE – DÉCEMBRE

Le BINIOU  
100 ans en 2022



*Concert qui rassemble et enchante plus de 500 personnes chaque année*

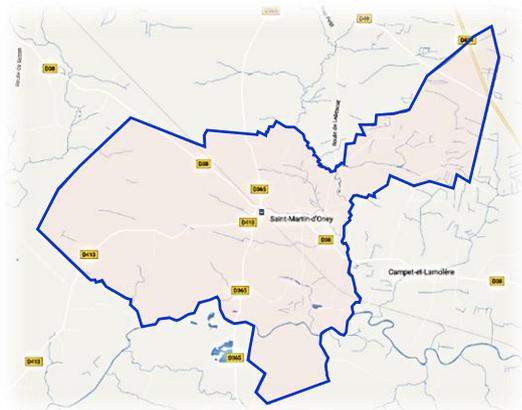
### 3.6. MARCHÉ DE NOËL – 18 au 23 DÉCEMBRE

*Chalets, braseros et Père Noël*

*Restauration et animations assurées par les associations du village*



# PRÉSENTATION DE LA COMMUNE



## SITUATION :

- 15 km de Mont-de-Marsan
- 70 km de la mer
- 100 km de la montagne
- 130 km de Bordeaux



## SUPERFICIE :

- 3500 ha dont 600 ha de surface agricole

## POPULATION :

- 1400 habitants (2019)

## ECOLE :

- 210 élèves (160 St Martin et 50 Geloux)
- 150 enfants par jour à la cantine



## TISSU ECONOMIQUE :

- une usine de transformation du bois (17 salariés)
- quinze artisans bâtiments (= 100 salariés)
- quatre exploitants agricoles : production maïs, maïs semences, asperges, 20 emplois saisonniers
- un artisan paysagiste
- un garage automobile
- un salon de coiffure
- un institut de beauté
- une boulangerie-pâtisserie
- une boucherie-charcuterie
- une épicerie
- deux médecins généralistes et une infirmière Asalée
- un ostéopathe
- deux cabinets d'infirmiers
- une pharmacie
- un vétérinaire
- une agence postale communale
- un bar-restaurant
- une auto-moto école
- une fleuriste
- un brasseur

## PERSONNEL COMMUNAL :

- 7 employés

## ASSOCIATIONS : 21 associations

- Clubs sportifs :
  - Football
  - Basket ball
  - Tennis
  - Pétanque
  - Vélo-VTT
  - Gymnastique
  - Danse
  - Musculation
  - Quilles
  - Motocross
  - Sports loisirs (Volley, Badminton, Ping Pong)
- Culturel :
  - Association théâtre
  - Harmonie « Le Biniou »
  - Brass Band NBBB
  - Ecole de musique
  - Chorale « Chant'Oney »
- Comité des fêtes
- ACCA
- Association de parents d'élèves
- Club des aînés : atelier créativité – peinture – informatique – marche – quilles – belote – pétanque – gymnastique – danse – yoga
- Les jardins du partage



## INFRASTRUCTURES COMMUNALES :

- un centre culturel (300 places) et une salle de réception (50 places)
- un restaurant
- une bibliothèque
- une salle de musique
- une école de musique
- une maison des clubs
- un hall des sports (basket - tennis - badminton – volley - vestiaires)
- deux terrains de tennis
- un terrain multisports
- trois terrains de foot dont un avec éclairage et tribune + 4 vestiaires
- une salle de musculation
- une maison de la chasse
- une aire de pétanque (local et 6 terrains)
- une maison des aînés
- une église rénovée en 2009 et une salle de catéchisme
- une gare : transport des élèves à Mont-de-Marsan et Bordeaux



**Logements :**

- 17 appartements propriété de la commune
- 20 logements HLM

**Communication :**

La commune est entièrement desservie par la fibre depuis 2022.

**Assainissement collectif (SYDEC) :**

- Station d'épuration construite en 2004
  - o 350 maisons (sur 625) sont branchées aujourd'hui
  - o Possibilité de brancher encore 80 maisons et d'agrandir la station.

**Eau potable (SYDEC)**

- 2 forages à 90 m de profondeur – Débit 150 m<sup>3</sup>/heure
- 1 château d'eau
- 1 station de pompage
- 1 station de traitement de l'ammonium

# Avril 2024



# La santé à Saint-Martin-d'Oney

## Organisation 2024

### 1. Cabinet de médecins et infirmiers

Au centre bourg, la municipalité a installé un cabinet disposant de trois bureaux pour les médecins, un bureau pour infirmiers, une salle d'attente commune, un local de repos et des sanitaires PMR.

Construits en 2013, ce cabinet répond aux normes d'accessibilité actuelles.

Aujourd'hui, un local médecin d'une surface de 31 m<sup>2</sup>, avec un bureau et une table, est disponible (cf photos). Un autre local sera disponible en fin d'année 2024.

**L'objectif de la commune à terme, est de rassembler trois médecins dans le même cabinet.**

Jusqu'à la fin 2023, la commune disposait de deux médecins généralistes qui se répartissaient plus de 2000 patients. Ils étaient assistés dans leurs tâches d'une infirmière ASALEE.

### 2. Cabinet de kinésithérapeute et ostéopathe

Une ostéopathe s'est installée dans la commune depuis 2017 et officie dans un local vacant prévu pour les médecins.

La commune a débuté les travaux de réhabilitation d'un local au centre bourg pour y installer deux kinésithérapeutes et l'ostéopathe en fin d'année 2024.

Dans ce domaine, la commune est classée « sous dotée » par l'ARS et cette installation répondra à une demande forte des patients.

### 3. Cabinets d'infirmiers

La commune dispose de deux cabinets d'infirmiers qui interviennent sur le bassin de vie, bien au-delà de Saint Martin d'Oney.

Ces deux cabinets sont hébergés dans des logements communaux.

### 4. Pharmacie

Une pharmacie est installée à Saint Martin d'Oney depuis de nombreuses années et offre un service très apprécié aux habitants du village.

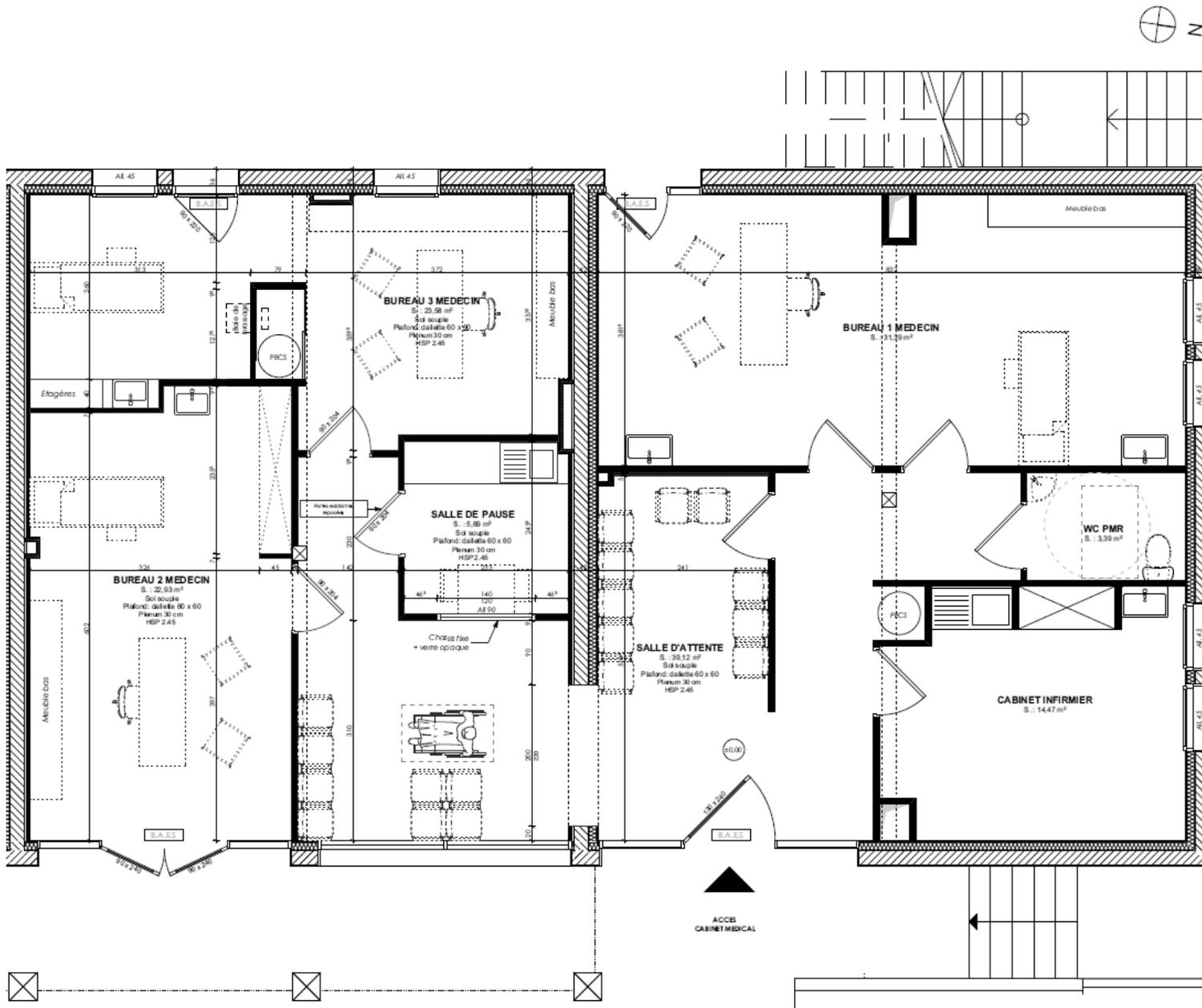
### 5. Action sociale (CIAS Mont de Marsan Agglomération)

- SSIAD : Service Soins Infirmiers à Domicile
- SAAD : Service d'Aide et Accompagnement à Domicile
- PAD : Portage À Domicile

## LOCALISATION CABINET MEDECINS



# DESCRIPTION CABINET MEDECINS



Bureau 1 : 31.39 m<sup>2</sup>

Bureau 2 : 22.93 m<sup>2</sup>

Bureau 3 : 23.58 m<sup>2</sup>

Le bureau 1 est vacant.

Le bureau 2 sera vacant fin 2024.

PHOTOS CABINET MEDECINS



*Entrée cabinet*



*Salle d'attente*



*Vues bureau 1*