

Commune de Villefranche du Périgord



Dossier technique

SOMMAIRE

Fiche d'identité

Villefranche, plus ancienne bastide du Périgord

LA GEOGRAPHIE

LA BASTIDE

Vivre dans la bastide

LES ENFANTS

LES FESTIVITES

LA LECTURE

LA DETENTE ET LES LOISIRS

Aspect Economique et Services

L'EHPAD

LA MAISON DE SANTE

LA FORMATION A L'HONNEUR

LE TOURISME ET LA CHATAIGNE

LA PLACE DE LA LIBERTE

LES ARTERES

LES AIRES DE STATIONNEMENT

LE CENTRE DE SECOURS

LES LABELS

Station verte,	---	Bastide du Périgord,
SRG,	---	Site inscrit
Village fleuri,		

1 - Valorisation Environnementale

2 - Animation et Promotion

3 - Patrimoine Végétal et Fleurissement

4 - Gestion Environnementale et qualité de l'espace public

5 - Aménagement Paysager

6 - Projets de Développement et d'Aménagements

Présentation de la commune de Villefranche du Périgord

716 Habitants

Maire : M BRONDEL Claude

Tel : 05.53.29.91.44 Fax : 05.53.29.79.94

Email : mairie.vdp@wanadoo.fr

Adjoint au maire Service Fleurissement : M Alain MARTHEGOUTE,

Adjoint au maire Service Technique : M Jean-Louis CARRIER,

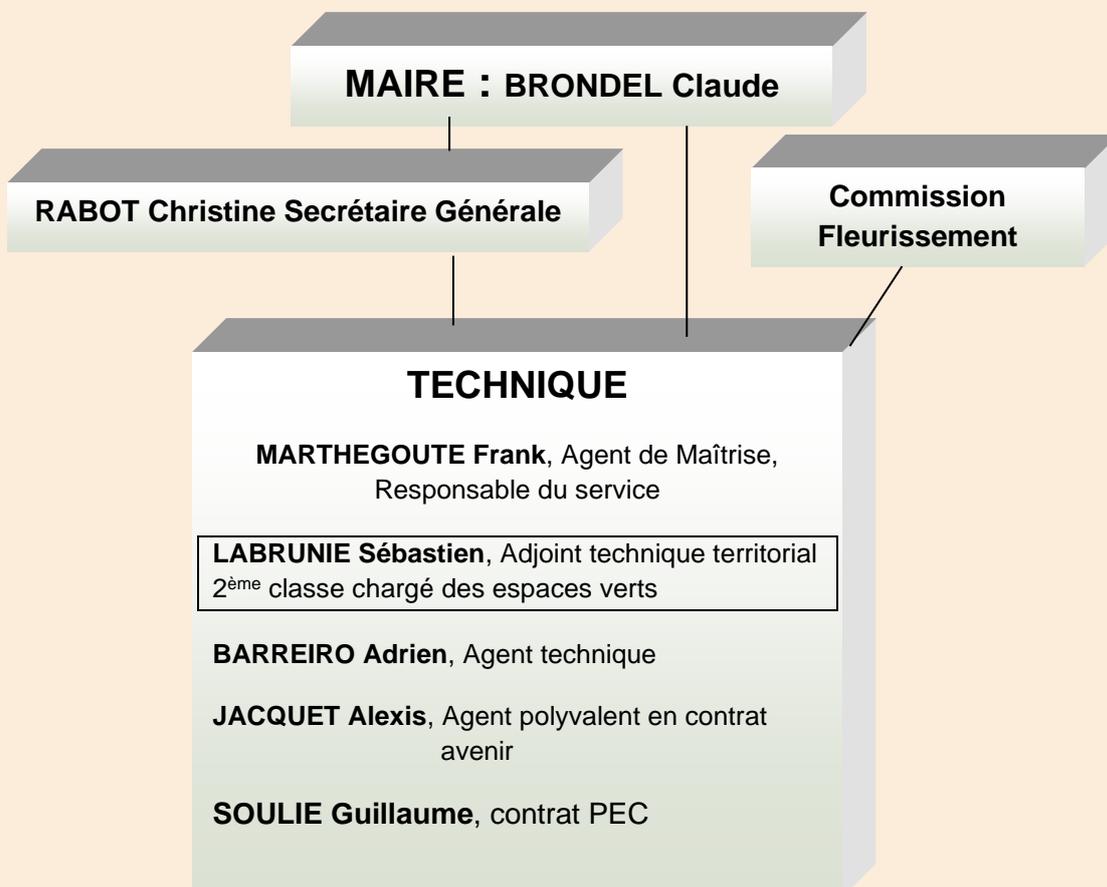
Responsable Service Technique : Frank MARTHEGOUTE,

Responsable Espaces Verts : Sébastien LABRUNIE.

Superficie totale des espaces à entretenir : 3 ha,

Espaces à désherber : 2 ha.

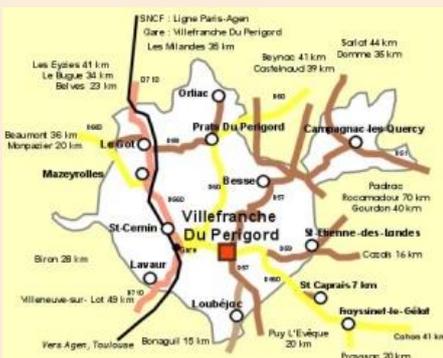
Organigramme



VILLEFRANCHE DU PERIGORD

PLUS ANCIENNE BASTIDE FRANÇAISE DU PERIGORD

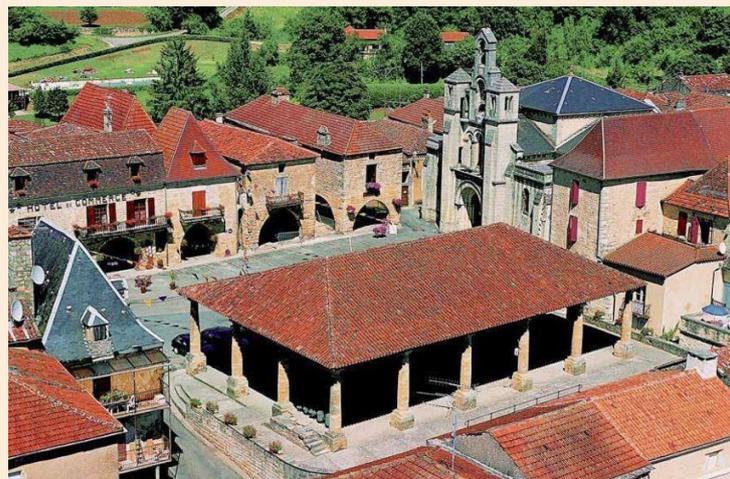
LA GÉOGRAPHIE



Bâtie sur une crête, la Bastide de Villefranche du Périgord est située aux portes de la Dordogne, du Quercy et de l'Agenais. Sa surface s'étend sur 2 574 ha et accueille 716 habitants.

Loin des grandes villes et pourtant pourvue de nombreux commerces et d'infrastructures elle permet à sa population d'y vivre très paisiblement, toute l'année.

LA BASTIDE



Au début du XIII^{ème} siècle, l'explosion démographique et le développement du commerce sont à l'origine de la création des Bastides.

Ces villes neuves ont d'abord une vocation commerciale. La place est le cœur de cette ville nouvelle. Elle accueille une halle souvent entourée de « couverts », rappelant la vocation première de l'agglomération.

A partir de la place, le réseau orthogonal des rues trace un plan en damier. Les rues et ruelles « carreyrous » se coupent à angle droit et la surface des lots d'habitation ainsi que les hauteurs des maisons sont toutes d'égales dimensions.

Enfin, d'étroits passages entre les façades, les andrones, servaient de coupe-feu, de réceptacle d'eau de pluie et d'égouts.

Une charte de fondation et de coutumes est rédigée, afin d'encourager le peuplement des bastides. Les fondateurs garantissent aux habitants des droits et avantages.

Celle-ci est tout à la fois, code pénal, civil, administratif et fiscal, pour régler la vie communautaire.

Au cœur du pays du bois, la bastide de Villefranche du Périgord, a été fondée en 1261 par Alphonse de Poitiers ; elle est la plus ancienne bastide française du Périgord.

Elle offre aux visiteurs un patrimoine architectural varié du XII^{ème} au XIX^{ème} siècle : des couverts, la maison des consuls, sa halle avec ses colonnes toscanes et ses mesures à grains, ainsi que son église Notre Dame de l'Assomption construite d'après les plans de Paul Abadie, architecte diocésain.



La halle qui autrefois servait d'échanges commerciaux avec notamment la négoce de la châtaigne, est aujourd'hui réputée pour son célèbre marché aux cèpes, le plus important du Périgord.



En bordure de la bastide , un petit patrimoine que l'on s'attache à entretenir et embellir : la « fontaine vieille » et le lavoir, autrefois lieu de vie important pour la population.

VIVRE DANS LA BASTIDE

LES ENFANTS

Villefranche du Périgord possède un groupe scolaire qui accueille 63 élèves (à partir de 2 ans), de la commune et des communes voisines, (Lavaur, Loubéjac, Besse).

Les locaux sont mis à disposition également pour le service périscolaire.



Sous la houlette de Sébastien, les petits jardiniers du centre de loisirs plantent et sèment fleurs et légumes.

LES FESTIVITÉS



A l'étage du Foyer Rural une salle de spectacle (209 places), permet de recevoir cinéma, festival de théâtre amateur (avril et mai), réunions, séminaires, congrès, concerts pour les mélomanes, avec un confort certain et une bonne acoustique.

Au rez-de-chaussée, une salle des fêtes accueille les associations pour leurs manifestations (repas, loto ...) toute l'année ; certaines dispensent des cours pour une population désireuse d'y participer (cardio, qi-gong, pilâtes, méditation). Elle accueille également les enfants pour la restauration scolaire le midi.



Photo Fête de la Saint Patrick organisée par le Comité des Fêtes les Festifs'Franchois

LA LECTURE



Un fond documentaire important complété par la bibliothèque départementale de prêt, permet à tous de consulter ou emprunter des ouvrages. Une équipe de bénévoles se relaie pour assurer l'ouverture et les conseils au public. La bibliothèque est accessible aux enfants (BD) et adultes.

LA DETENTE ET LES LOISIRS

Sport et détente au Pays du Châtaignier : stade de rugby avec tribunes, salle omnisports (club de basket), plan d'eau de pêche, terrain de pétanque, terrain hippique, piscine.



Une zone de jeux pour les enfants est située à proximité du plan d'eau ; elle complète les activités du site dans un cadre verdoyant avec vue sur la bastide.



A l'entrée EST du village le départ d'un sentier de petite randonnée ; inscrit au PDIPR et balisé selon la charte départementale, permet de découvrir les massifs forestiers du territoire et incite les touristes ou randonneurs à pratiquer des sports de pleine nature.



Il est assorti d'un balisage pour les vélos tous terrains (VTT), avec des niveaux de difficultés vert, bleu, rouge, et noir qui complète la gamme d'activités sportives, en lien avec la fédération française de VTT.

ASPECT ECONOMIQUE et SERVICES

Ecole maternelle et primaire,

Le Centre de Secours,

Gendarmerie Nationale

La Poste

Banque

Commerces

Scieries

Garages Automobiles

Garage Agricole

Hôtels – Restaurants

Camping

Artisans

Conserverie dédiée à la châtaigne

L'EHPAD

La Résidence les « Clauds de Laly », EHPAD et Foyer de Vie accueille les personnes âgées et handicapées. Cette structure dispose de 45 lits en maison de retraite et de 20 lits pour adultes handicapés.



Située en surplomb du plan d'eau, elle constitue l'un des plus gros employeurs du secteur. Les abords de la résidence sont embellis et agrémentés de massifs fleuris et les résidents valides entretiennent un petit jardin de légumes.

LA MAISON DE SANTÉ

Cet établissement regroupe des praticiens (médecins, infirmiers, kinésithérapeute, dentiste, podologue, rhumatologue...) dans des locaux adaptés et fonctionnels.



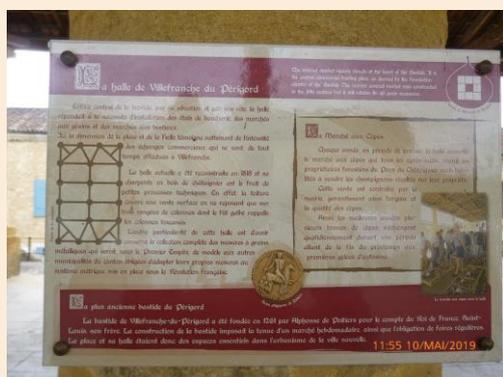
LA FORMATION À L'HONNEUR

Repris par la commune le télé centre a été remplacé afin d'ouvrir le bâtiment à des formations diverses et variées.



LE TOURISME ET LA CHÂTAIGNE

L'office de tourisme, intégré dans l'EPIC Périgord Noir Sud Dordogne, assure la promotion du territoire. Il est un vecteur important de création et de maintien d'emploi local et du tissu commercial. La Maison de la Châtaigne entièrement rénovée, offre aux visiteurs un espace moderne, coloré et ludique ainsi qu'une boutique et des accès internet. Les aménagements reposent sur la découverte du châtaignier vue sous plusieurs angles avec une scénographie adaptée et ludique.



Vous pouvez en déambulant dans le village découvrir nos plaques en lave émaillée retraçant l'histoire de notre bastide.



Egalement, un parcours ludique est proposé aux familles. « Castaing » figure emblématique, vous dévoilera par un jeu les richesses de notre territoire. Départ devant l'Office de Tourisme

LA PLACE DE LA LIBERTÉ

Place principale de notre village dédiée aux festivités, aux marchés, cernée par ses arcades, sa halle et son église.



LES ARTÈRES

La Rue Notre Dame, est l'artère principale du village. C'est la rue commerçante agrémentée de terrasses des différents salons de thé, cafés et autres boutiques.

La Rue St Georges, parallèle à la rue Notre dame, Les plantes vivaces sont privilégiées ainsi que le désherbage manuel. La population est invitée à adopter ces techniques.



L'Entrée Ouest



Le Square Côté Est incite les usagers venant du Lot à s'arrêter pour pique-niquer, visiter ou faire quelques achats. Il est entièrement repensé avec fleurs et légumes à disposition.



Les sportifs trouveront le départ du sentier de petite randonnée accessible également aux VTT.

LES AIRES DE STATIONNEMENT

Parking Entrée Ouest



Place du 19 mars 1962

Installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Entièrement rénovée avec de nouvelles essences (vivaces...).



Une aire de stationnement adaptée aux camping-caristes, équipée d'une borne de service, d'un emplacement pique-nique arboré, complète les espaces de parking, incitant ainsi cette population de touristes à séjourner agréablement dans notre bastide, à seulement quelques centaines de mètres du centre bourg.



LES LABELS



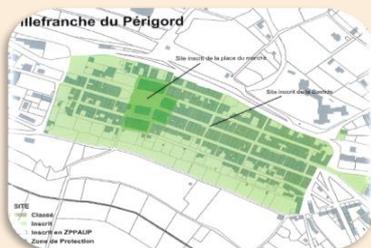
Station Verte



Villefranche du Périgord adhère à l'association « Bastides du Périgord » et à la Fédération des Bastides d'Aquitaine.



Le territoire de Villefranche du Périgord a obtenu le label Site Remarquable du goût, grâce à son produit emblématique la châtaigne, fruit issu de la forêt du Périgord noir. Le premier salon SRG aura lieu 3e week end d'octobre et recevra différentes régions pour y découvrir leurs gastronomies et leurs coutumes.



Bastide inscrite à l'inventaire des sites,

(Arrêté ministériel du 05 mai 1986).

Son architecture spécifique en damier, les édifices construits (église, halle, couverts) constituent autant d'éléments importants du patrimoine architectural que la commune s'attache à préserver avec le conseil de l'architecte des bâtiments de France.

Village fleuri labélisé 2 fleurs depuis 2012.



Cette année 2019, les élus et les services techniques accentuent leurs efforts pour développer les espaces fleuris et améliorer un cadre de vie agréable.



1 - Valorisation environnementale

L'équipe municipale mène une politique de valorisation du village qui s'inscrit dans une ambition globale et a long terme.

Les objectifs sont multiples : agir en faveur de l'environnement, améliorer le cadre de vie des visiteurs, favoriser l'attractivité touristique, économique, mais aussi renforcer le lien social grâce au végétal.

Conscient de l'enjeu, elle a décidé que le thème pour cette année 2019 sera sous l'égide de notre Châtaignier exploité sous toutes ses formes.



Comme à son habitude une collaboration étroite à été entretenue par le service espaces verts, avec le centre de loisirs, l'EPHAD, l'école. Les efforts fournis ont par ailleurs suscité une prise de conscience des Villefranchois (e)s.

Le Conseil Départemental, nous accompagne dans cette démarche de valorisation et nous donne des conseils que nous nous efforçons de suivre.

Objectifs et Stratégies

Villefranche du Périgord, met l'accent sur la biodiversité et le développement durable : Charte zéro pesticide, engazonnement cimetièrre, fauchage raisonné, gestion différenciée des espaces verts...

2 - Animation et promotion

Notre bulletin d'informations « On en Parle Sous la Halle » évoque les démarches entreprises par la commune pour sensibiliser la population au respect de l'environnement relayé par le panneau d'affichage lumineux à l'entrée Ouest de ville (site officiel de la commune, Facebook, discours lors de réunion publique...).

Le salon **Site Remarquable du Goût** en continuité de la fête de châtaigne le 3^e week end d'octobre, les marchés de producteurs de juillet et août, contribuent à la promotion de la commune.

3 - Patrimoine Végétal et Fleurissement

Pour un fleurissement pérenne, toutes les strates végétales ont été représentées, par des arbres, arbustes, rosiers grimpants, vivaces, couvre sol, gazon et bulbes.

La végétation spontanée a été préservée à plusieurs endroits et les jardinières ont été réduites sur toute la commune, ce qui a permis un gain de temps pour les agents et une meilleure gestion de l'eau.

Une nouvelle conception florale créative, avec une harmonie de couleurs, a modifié l'aspect visuel de nos places et parkings. *De ce fait nous avons procédé à l'élimination des haies de cyprès, lauriers, et buis.*

Pour être en adéquation avec le thème retenu cette année, diverses structures en bois de châtaigniers jalonnent le village.

4 - Gestion environnementale et qualité de l'espace public

Gestion de l'eau

Pour faire face au changement climatique, le paillage est effectué sur la majorité de massifs de fleurs (principalement vivaces), arbres et arbustes et un terreau hydro détenteur est systématiquement utilisé.

Plus largement, la commune a fait effectuer des travaux de rénovation des conduites d'eau pour réduire les fuites d'eau.

Gestion raisonnée

Depuis la signature de la Charte 0 pesticides, les agents n'utilisent plus de produits.

Une réorganisation du travail est mise en place pour appliquer des techniques alternatives : fauchage raisonné des espaces verts, engazonnement des zones minéralisées (cimetière...), désherbage manuel, limitation des interventions des agents sur les espaces difficiles d'accès pour favoriser le maintien de la biodiversité.

Gestion différenciée

Un inventaire des espaces verts à été effectué. A partir de ce constat, une priorité est donnée aux points stratégiques comme les espaces publics, (la poste, école, mairie...) le centre bourg, les entrées de village, sans pour autant négliger les espaces moins fréquentés.

La gestion des déchets verts

Nous avons délimité une zone de stockage pour les déchets de tonte et de végétaux, ils sont broyés et mélangés afin d'enrichir les terres de la commune par ce compost naturel.

Patrimoine bâti

La signalétique fait l'objet d'un programme d'harmonisation et de modernisation ; les panneaux indiquant les commerces sont revus et rassemblés à divers endroits.

La rue principale est égayée par des jardinières bois ou naturelles où s'épanouissent essentiellement des plantes vivaces et des arbustes.

5 - Aménagement Paysager

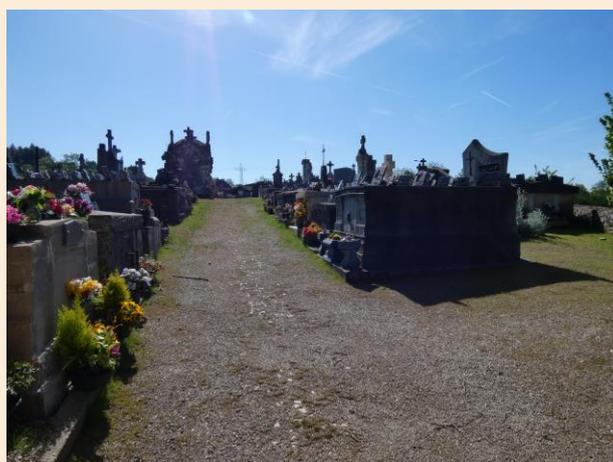
Mairie : Aménagement devant la salle de réunion et la bibliothèque.



Place du 19 Mars 1962 : Place entièrement rénovée, revêtement, stèle commémorative, borne de recharge voiture électrique, massifs de vivaces, arbustes... après arrachage des haies vieillissantes.



Cimetière : La commune a pris l'option de végétaliser la partie haute de l'allée principale et l'ensemble des allées par la suite.



Les Cayres : Remise en état et fleurissement de la Bascule. Implantation d'une cabane de feuillardier et dérivés bois de châtaignier.



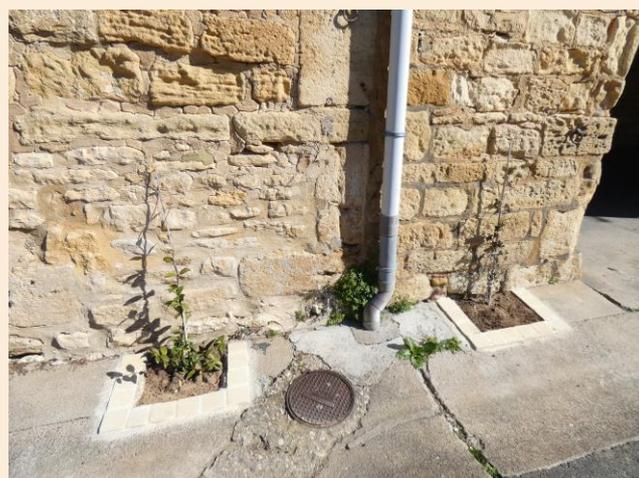
Petit jardin carré « Tontine » : Reprise du concept de jardin médiéval avec intégration de légumes (tomates, cucurbitacées...) parmi rosiers et plantes existants.



Rue Saint Georges : Végétalisation pieds de mur.

Rue Notre Dame - centre de la commune : Développement de la végétalisation des rues et ruelles.

Place de la liberté : Plantation de rosiers au pied des cornières et de l'église.



Jardin d'école et pédagogique : rénovation par le service technique et plantations par les enfants.



Entrée Ouest de la Commune : Au niveau de la caserne des pompiers la haie de Thuyas a été arrachée afin de donner plus de luminosité et un accès piéton.



En continuité, les buis ont été arrachés et l'ensemble profondément réaménagé ;



Parking Salle des Association : Suppression du buis, et de la laurière.



Plan d'eau et zone de loisirs : Fauchage raisonné pour permettre la biodiversité.

Fontaine vieille et lavoir : Elimination des jardinières et réalisation d'espaces fleuris.

6 - Projets Développement et d'aménagements

Une Résidence intergénérationnelles est en cours de réalisation et s'intégrera au sein de la Bastide côté Boulevard Charles Maurial.



Place de la Liberté : Compléter l'aménagement par une signalisation au sol (parking voitures, couloir piéton).

Entrée Ouest de la Commune : Au niveau de Caserne des Pompiers, projet de création d'un parking arboré.

Parcours de visite-

Commune de Villefranche du Périgord

1. La mairie
2. Place du 19 mars 1962
3. Cimetière
4. Les Cayres
5. Chemin des Remparts
6. Rue des Remparts
7. Rue du Midi
8. Rue St Georges
9. Jardin pédagogique
10. Entrée Ouest du village – Place Maurial
11. Place de la Halle
12. Rue Notre Dame
13. Rue St Georges
14. Tontine
15. Lavoir